

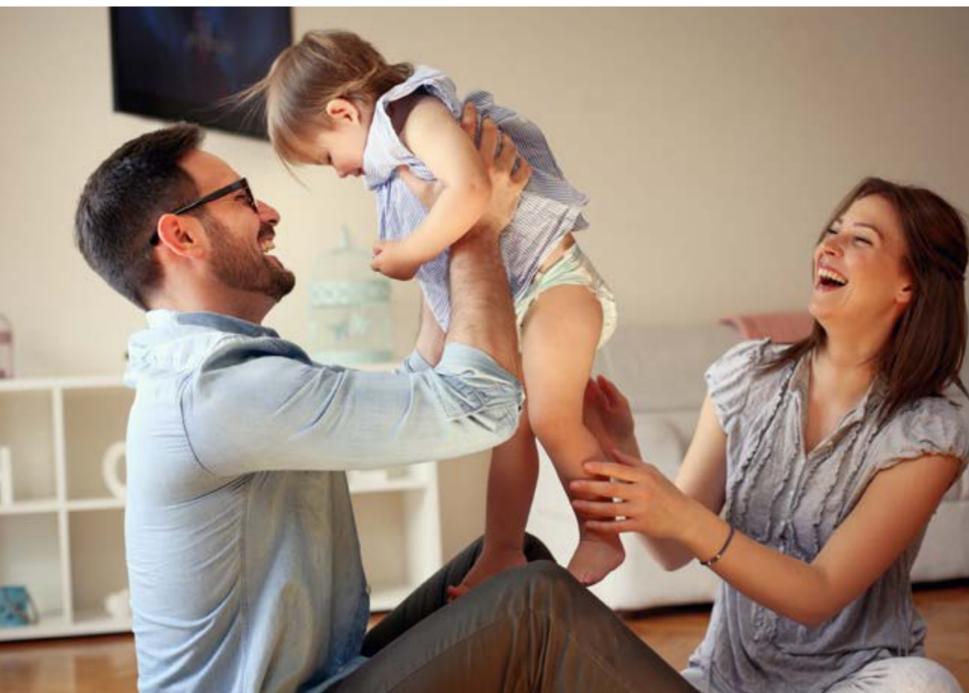
2024

# ROSETTA

RESIDENCIAL

HERMOSILLO







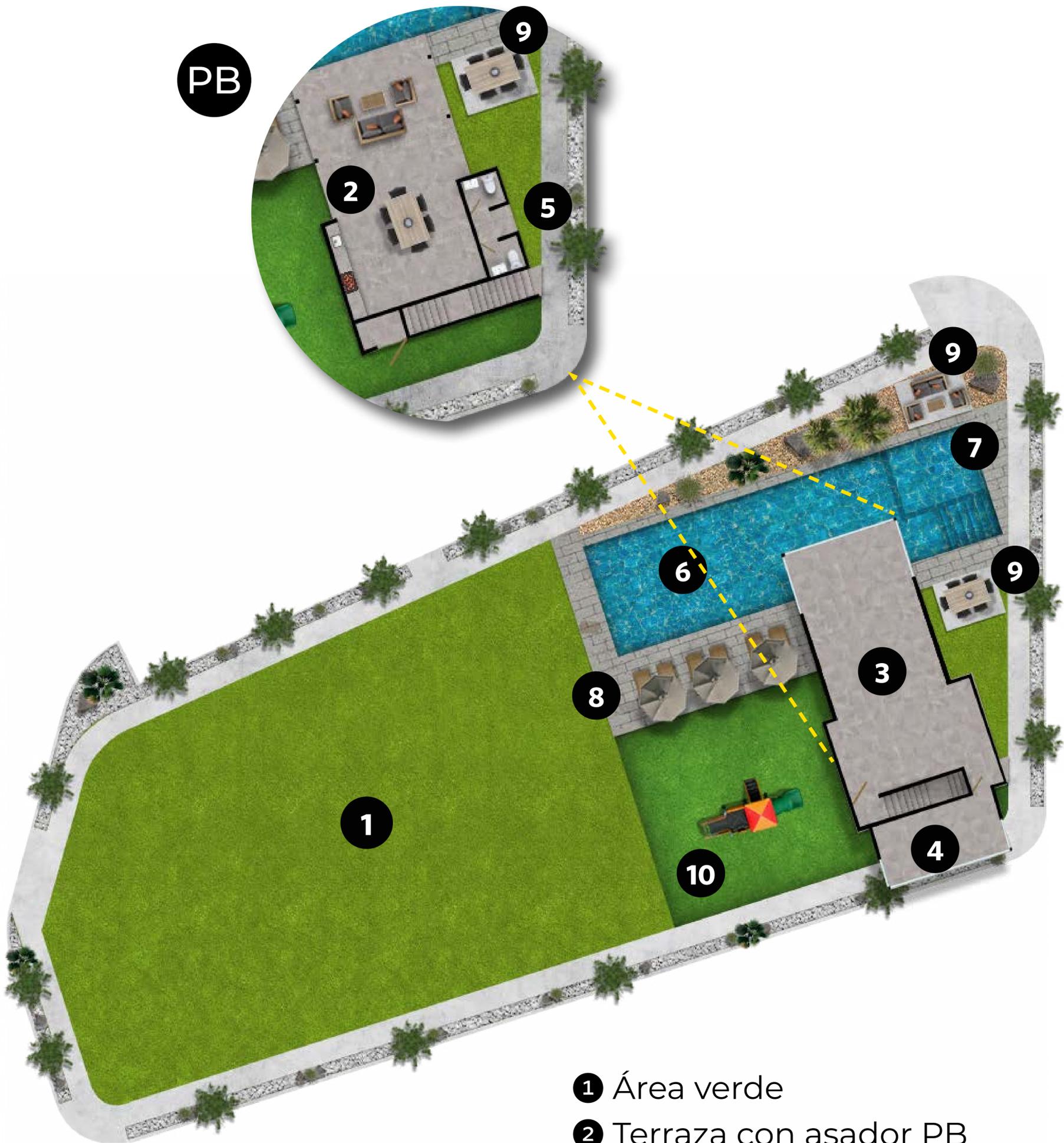
# ROSETTA

## RESIDENCIAL

En Rosetta, sólo 150 familias tendrán la oportunidad de vivir de una manera **DIFERENTE Y PRIVADA**. Además, podrá escoger entre los 4 diferentes modelos de casas, el que mejor se adapte a su estilo de vida.

El diseño en **Rosetta** ofrece una arquitectura con estética basada en líneas limpias, fusionando la elegancia clásica y la modernidad para el disfrute de sus residentes.

# EQUIPAMIENTO



- ① Área verde
- ② Terraza con asador PB
- ③ Terraza climatizada PA
- ④ Terraza privada PA
- ⑤ Baños
- ⑥ Alberca
- ⑦ Chapoteadero
- ⑧ Asoleadero
- ⑨ Gazebos
- ⑩ Área infantil



**EL ACCESO** es una conexión con la naturaleza y estará revestido de materiales pétreos.



**TERRAZAS** que permiten la interacción social, así como momentos de disfrute personal.



En la **ALBERCA** semiolímpica podrás disfrutar días placenteros la mayor parte del año.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



## **ESPACIOS QUE REÚNEN** a tu familia y amigos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**ÁREAS** que serán el escenario de charlas interminables, tardes de botanas o donde podrás leer tu libro favorito.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# 4

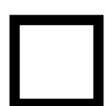
## MODELOS DIFERENTES



 **ROSETTA**  
RESIDENCIAL

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# BENÚ



TERRENO TIPO: **140 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **131.9 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$3,970,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS BENÚ



3 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín

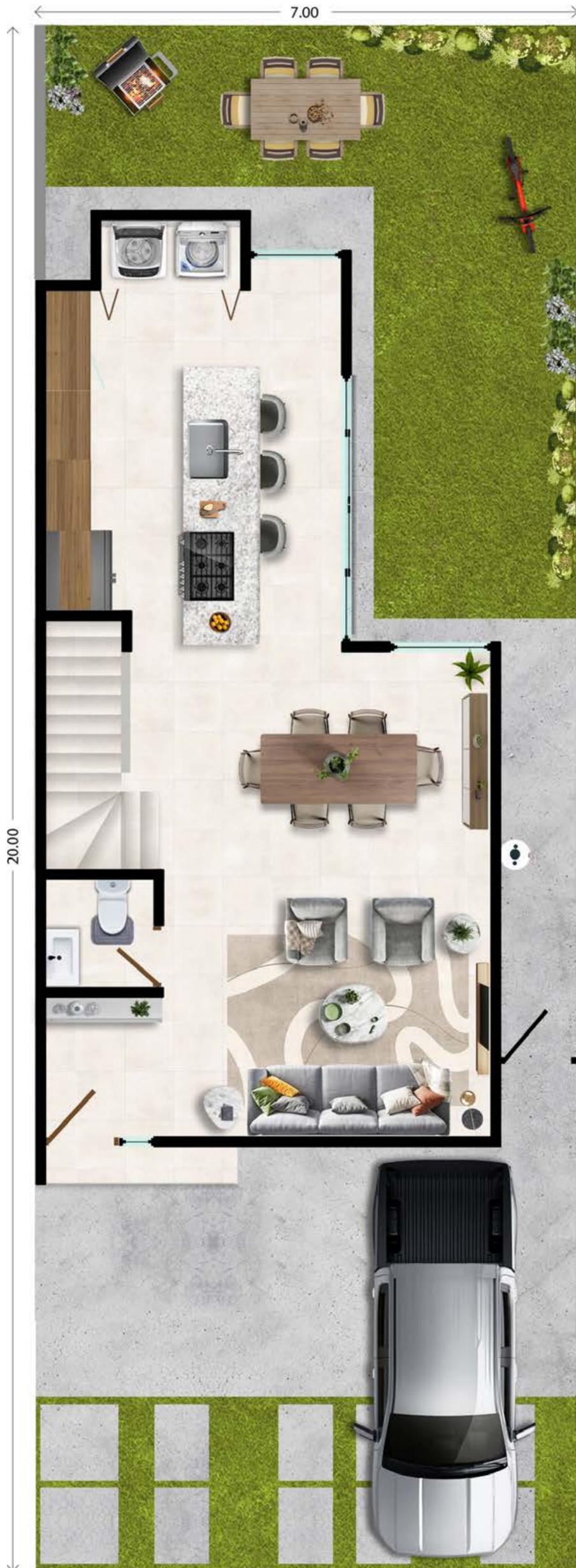


Área de lavado interior



2 Lugares

# BENÚ



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**INTERIORES AMPLIOS** y bien iluminados que se adaptan a tu estilo de vida y son perfectos para compartir momentos inolvidables.



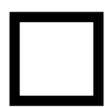
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**ACABADOS** de alta calidad que marcan tendencia, elegancia y buen gusto.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# ISIS



TERRENO TIPO: **126 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **136 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$4,010,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS ISIS



3 Habitaciones



2.5 Baños



Sala de TV



Jardín

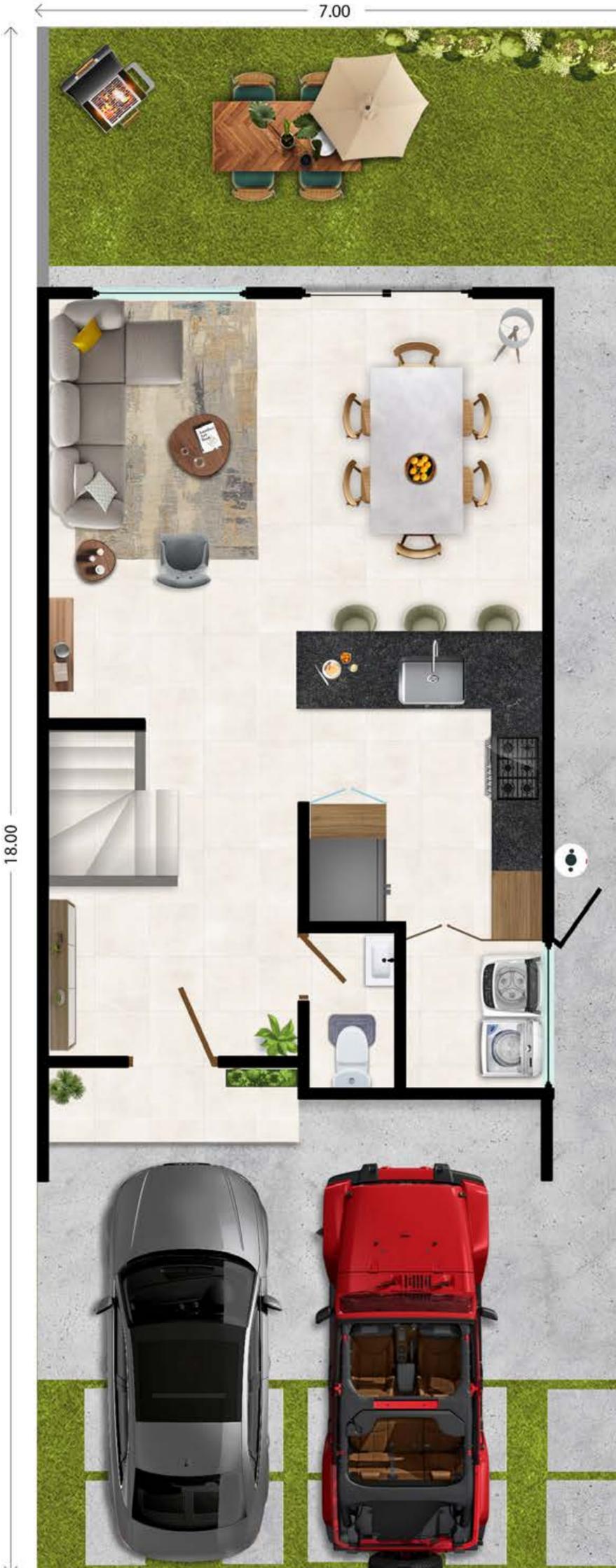


Área de lavado interior

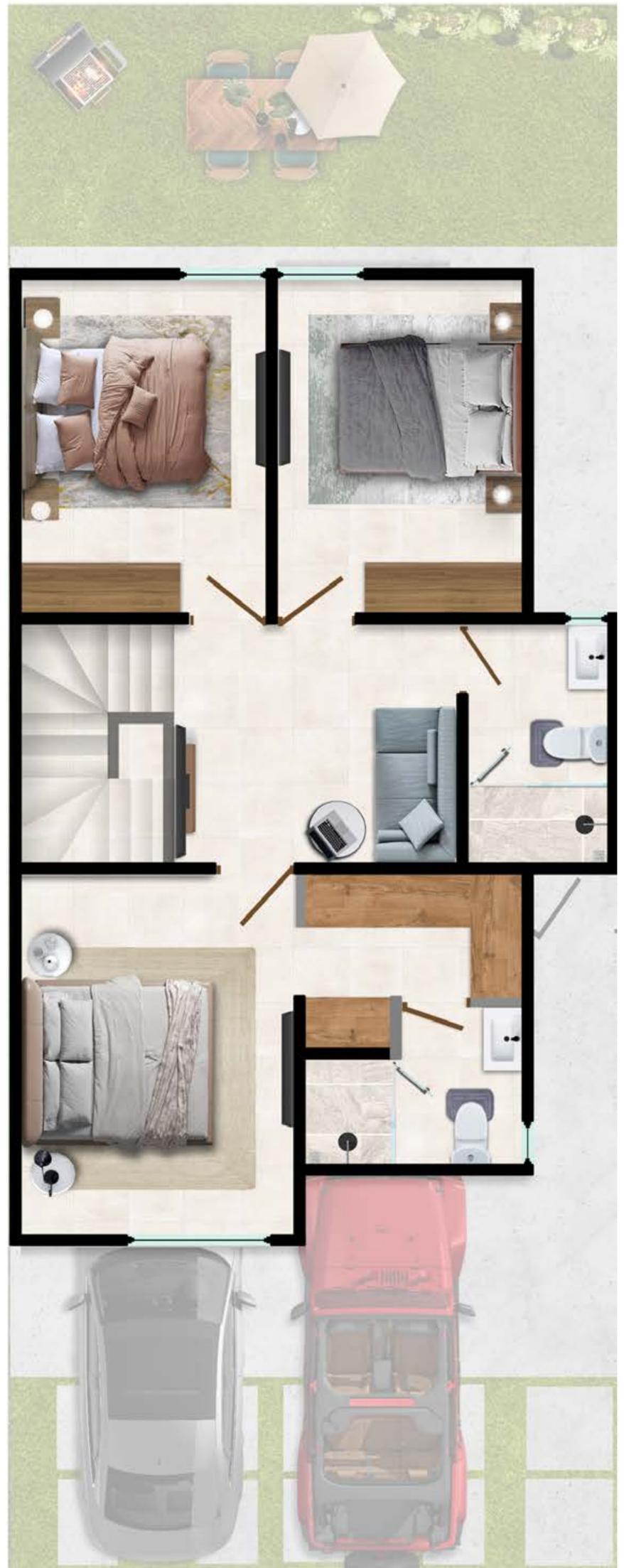


2 Lugares

# ISIS



PB



PA



## **DISEÑO CONTEMPORÁNEO** con acentos naturales.



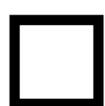
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**HABITACIONES**  
amplias y acogedoras que invitan al descanso  
con detalles que enamoran.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# HORUS



TERRENO TIPO: **133 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **154.2 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$4,559,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS HORUS



3 Habitaciones + 1 en PB



3 Baños



Jardín



Área de lavado interior

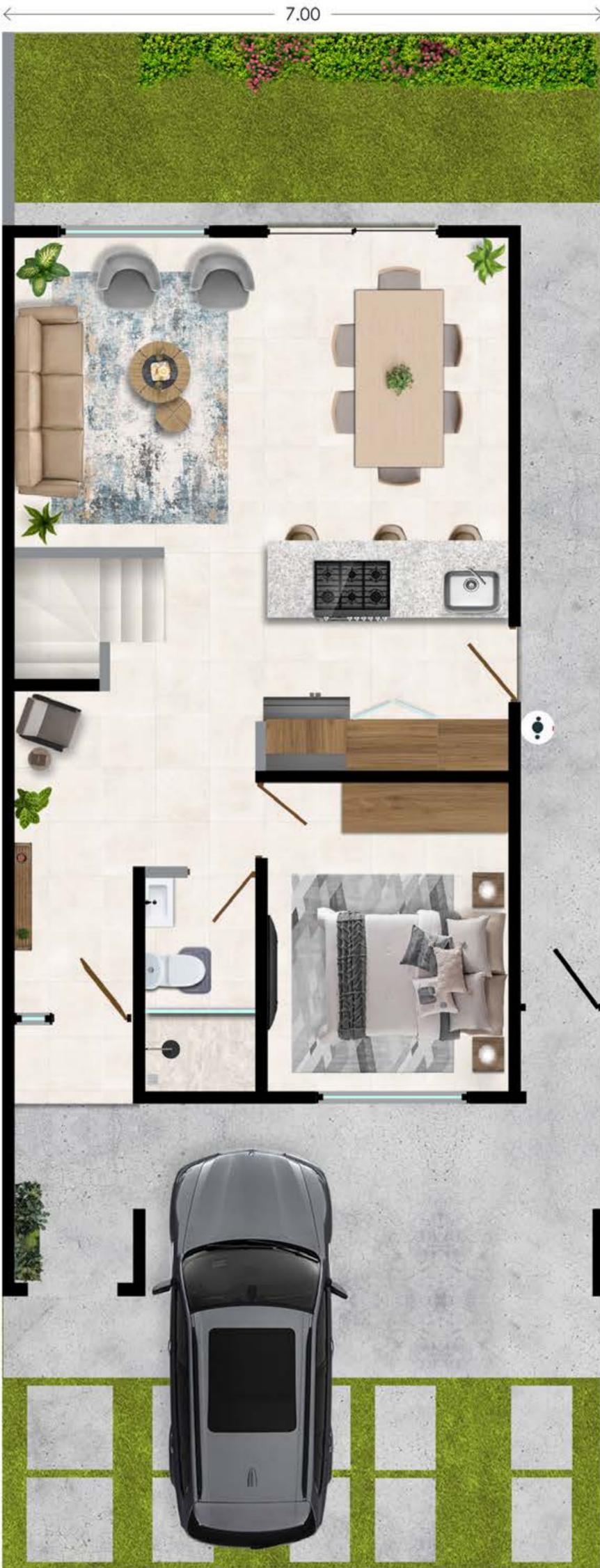


2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA

# HORUS



PB



PA



**DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE**  
que maximiza la funcionalidad y el estilo,  
perfecta para la vida moderna.

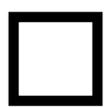


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# OSIRIS



TERRENO TIPO: **140 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **162.6 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$4,745,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS OSIRIS



3 Habitaciones



Terraza en hab. principal



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA

# OSIRIS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



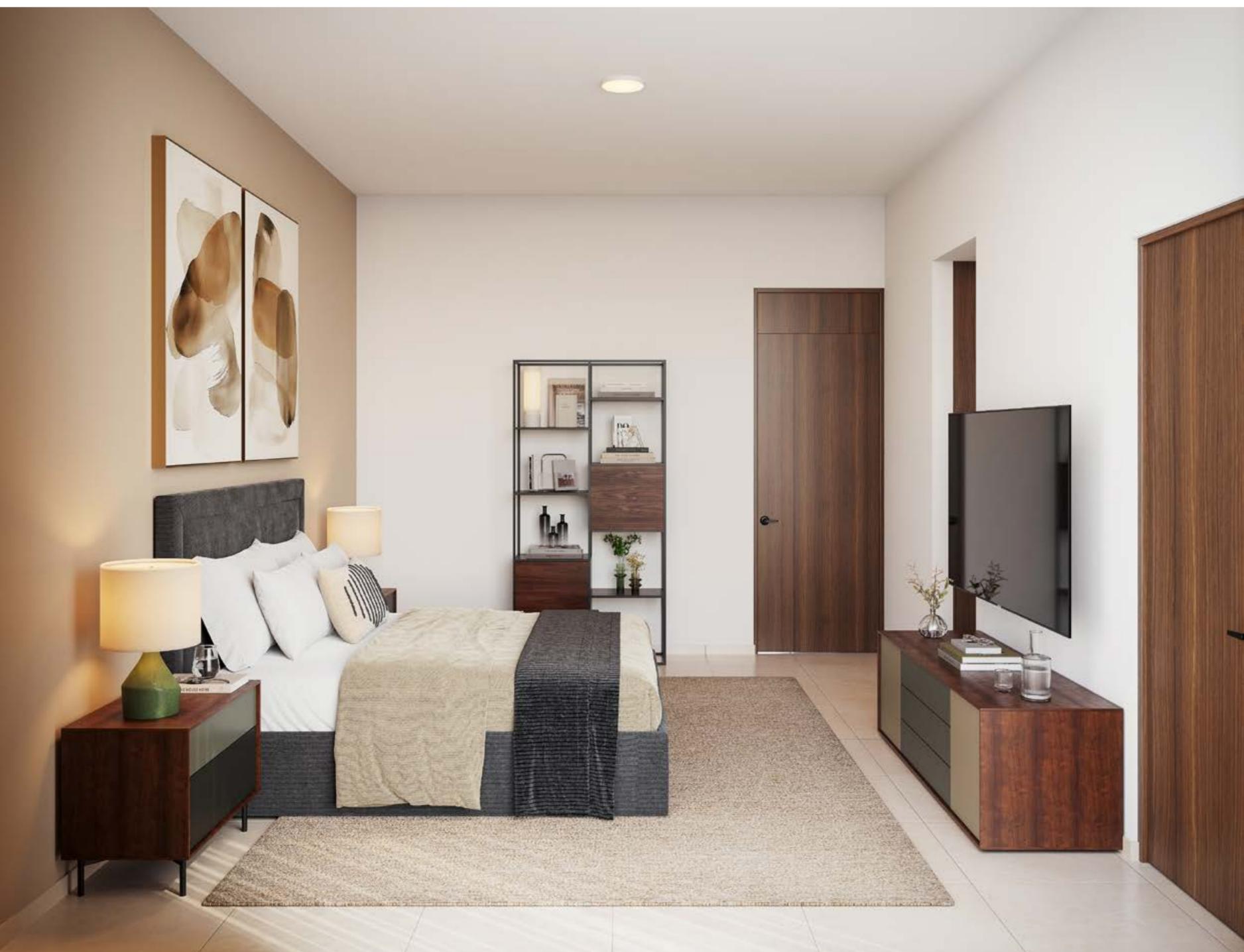
**ESPACIOS ABIERTOS**  
diseñados para maximizar funcionalidad y estilo.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**AMBIENTES ACOGEDORES**  
con detalles pensados para tu comodidad.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# ACABADOS

QUE FUSIONAN LA ELEGANCIA  
CLÁSICA Y LA MODERNIDAD.

## FACHADAS



Cerámico imitación madera.  
INTERCERAMIC



Mármol Travertino  
Fiorito pulido.



Piedra cultivada en laja  
apariencia Galarza.  
PERDURA



Piedra cultivada en formato  
mixto apariencia Galarza.  
PERDURA

# ACABADOS

## PUERTA PRINCIPAL



- Grosor de 7 cm
- Llaves de 7 puntos
- Protección UV

Puerta metálica de seguridad.

## PISO

**PLANTA ALTA  
+ PLANTA BAJA**



Aston Ivory Semimate  
con apariencia mármol.

# ACABADOS

## BAÑOS



Lambrín y piso de regadera:  
Quartzite Ivory Antiderrapante.  
INTERCERAMIC



Lavamanos:  
Mármol Travertino Fiorito  
con drenaje oculto.



Accesorios de baño  
Negro Mate

HERMOSILLO

 **ROSETTA**

RESIDENCIAL