

2024

Thandi

DEPAS & CASAS RESIDENCIALES

QUERÉTARO



TU CASA EN ZIBATÁ



Zibatá es la primera comunidad planeada en el Querétaro moderno.

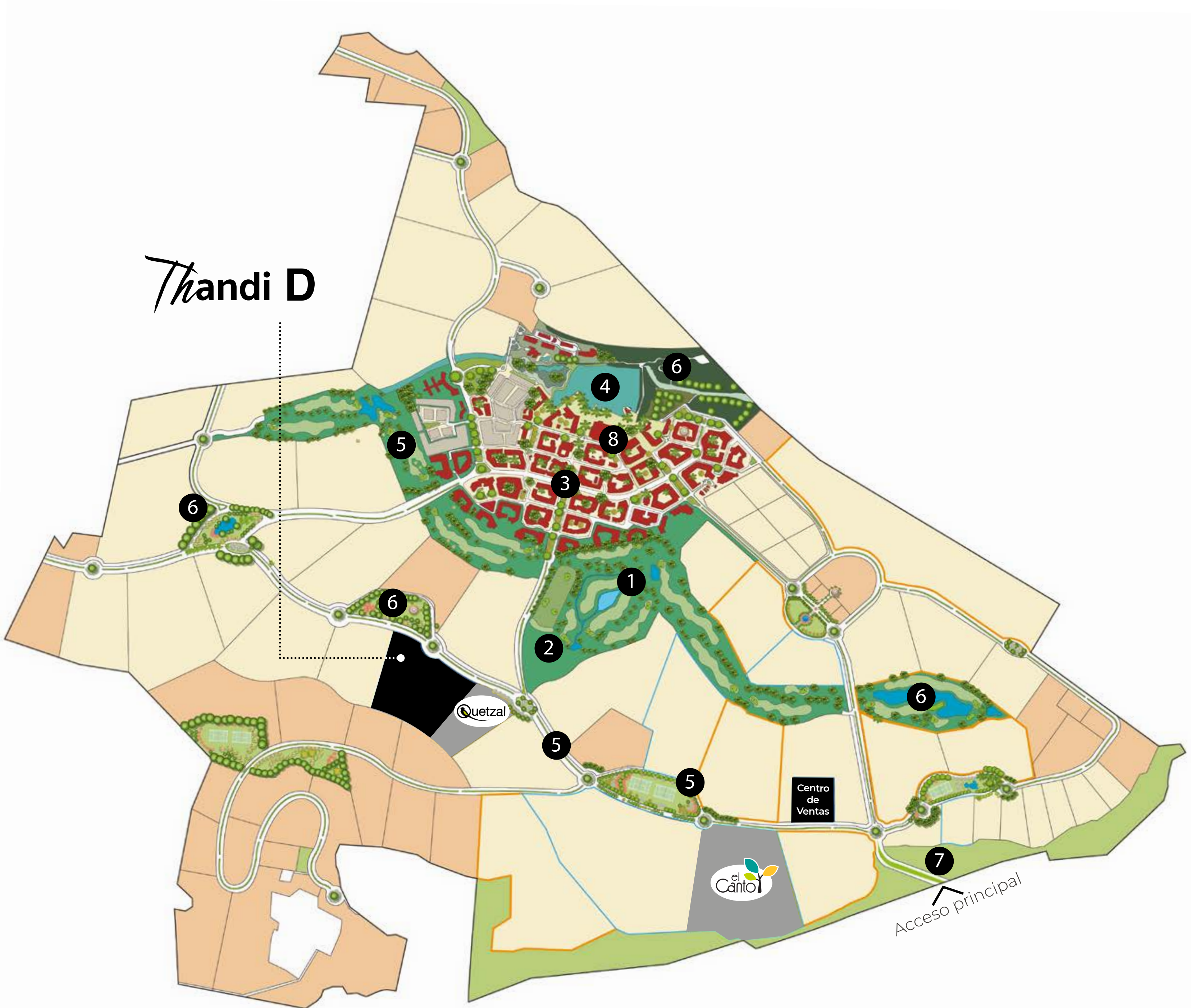
Organizada en clústers residenciales, se extiende a lo largo de 1,100 hectáreas de superficie, dónde podrás pasear a tu mascota o hacer ejercicio al aire libre.

**DISFRUTA DE
UN NUEVO HOBBIE**
en el campo de golf de 18 hoyos.



MASTER PLAN

zibatá



- 1 Campo de Golf
- 2 Academia de Golf
- 3 Town Center
- 4 Lago central
- 5 Arquitectura paisajista

- 6 Parques y áreas verdes integrales
- 7 Accesos controlados
- 8 Rambla





MÁS QUE CASAS



Thandi

Thandi es un desarrollo Residencial Premium de casas y depas con arquitectura vanguardista ubicado dentro de Zibatá Qro.

Podrás disfrutar de 11 amenidades Estilo Resort como: Infinity Pool con carril de nado, Business Center, 2 Salones de usos múltiples y más.

EQUIPAMIENTO



- ① Área infantil
- ② Chapoteadero
- ③ Jacuzzis
- ④ Alberca recreativa
- ⑤ Carril de nado
- ⑥ Asoleadero
- ⑦ Área de camastros
- ⑧ Gazebos
- ⑨ Salón de usos múltiples (PA)
- ⑩ Arcarde Room (PB)
- ⑪ Baños (PB)
- ⑫ Business Center
- ⑬ Explanada
- ⑭ Oficina
- ⑮ Parque de los olivos
- ⑯ Estacionamiento visitas
- ⑰ Corredor Verde



EXCLUSIVIDAD & ELEGANCIA
con acceso controlado, automatizado
y caseta de vigilancia.



ÁREAS VERDES
para realizar actividades al aire libre.



CARRIL DE NADO, ALBERCA & GAZEBOS

Para vivir tus tardes con vistas espectaculares.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ESPACIOS QUE TE INVITAN
a divertirse con tu familia y amigos.



ARCADE ROOM
con futbolitos, mesas de Ping Pong y Air Hockey
para despejarte del día a día.

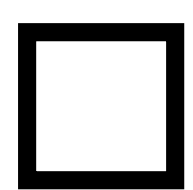
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CASAS PREMIUM



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CUARZO



TERRENO TIPO: **184 m²**



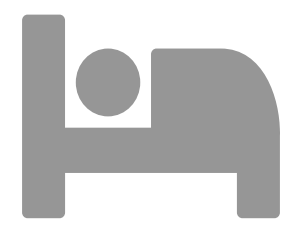
CONSTRUCCIÓN: **164.94 m²**

DESDE

\$4,220,000

CARACTERÍSTICAS

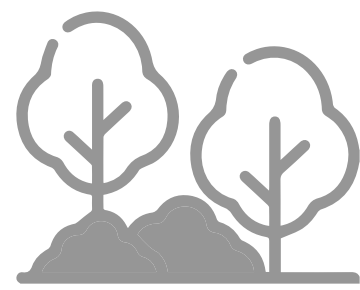
CUARZO



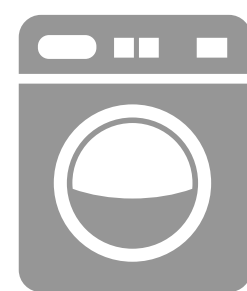
3 Habitaciones



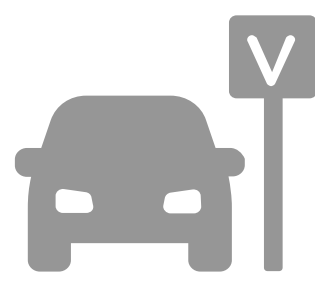
2.5 Baños



Jardín

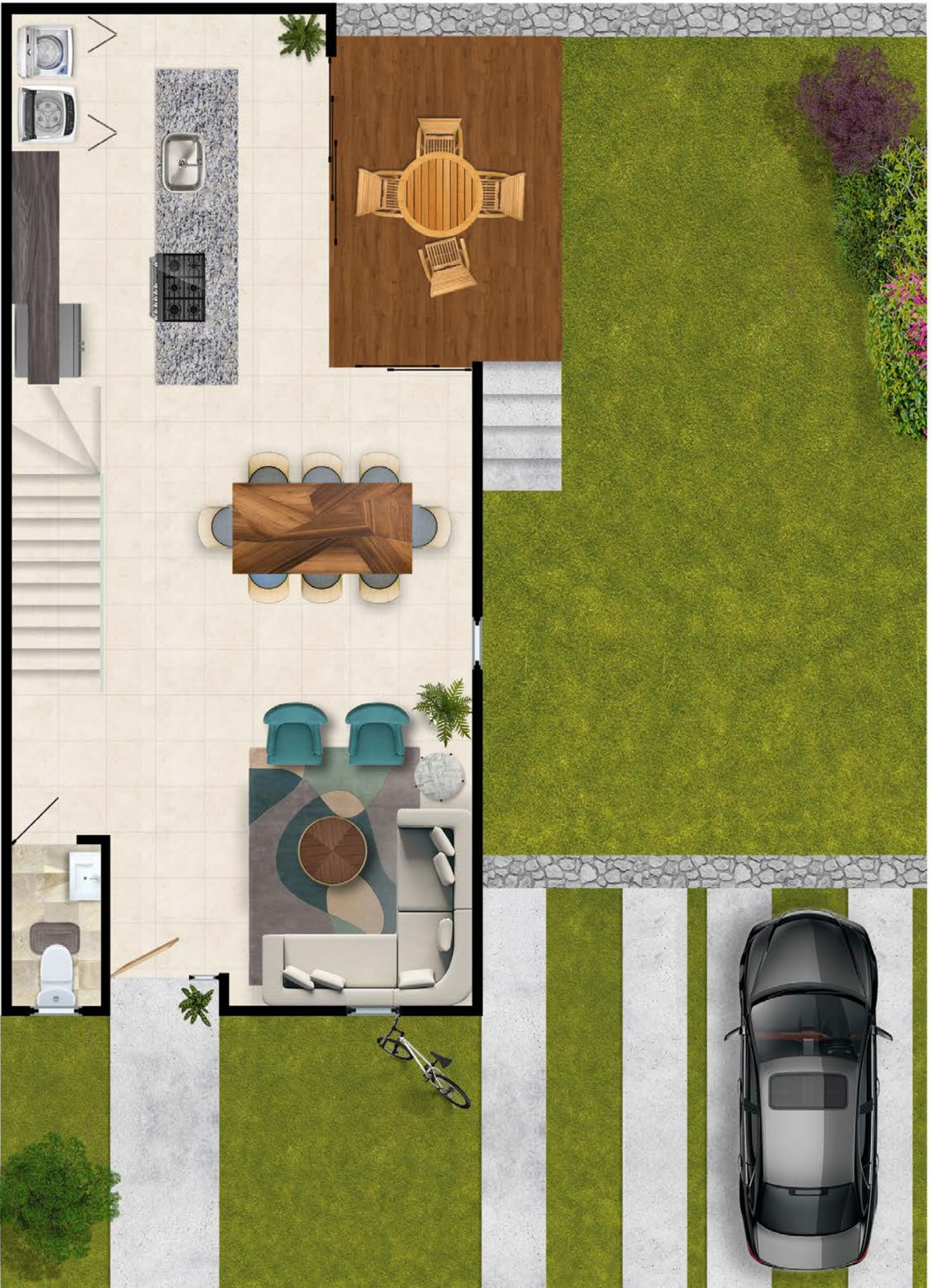


Área de lavado interior



2 Lugares

CUARZO



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CUARZO



PA



ESPACIOS SIN RESTRICCIONES
que invitan a compartir y se relacionan
visualmente entre sí.



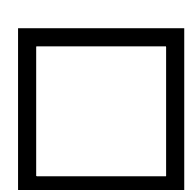
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**VERSATILIDAD
DE LOS ESPACIOS**
que comparten entornos comunes.

AMBIENTES
que contemplan
**ARMONÍA
Y COMODIDAD.**

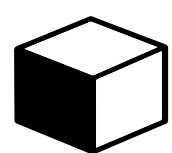
JADE FLEX



TERRENO TIPO: **216 m²**



CONSTRUCCIÓN: **201.32m²**



FLEX SPACE: **36.78 m²**

DESDE

\$5,712,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

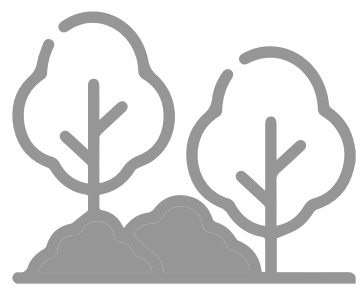
JADE FLEX



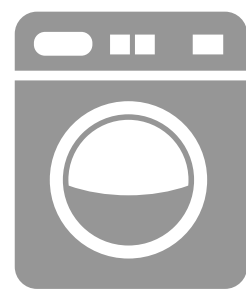
3 Habitaciones



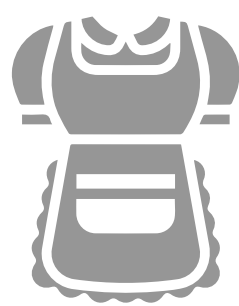
5.5 Baños completos



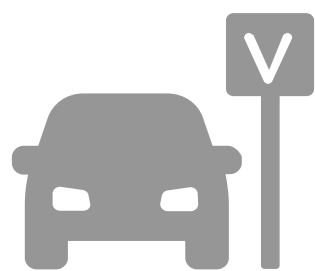
Jardín



Área de lavado exterior



Cuarto de servicio



2 Lugares

JADE FLEX



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

JADE FLEX



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

JADE FLEX



FLEX SPACE

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**ESPACIOS QUE PERMITEN
VIVIR EN ARMONÍA**
de manera confortable y acogedora.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



LUGARES PARA RELAJARSE
y descansar en armonía rodeados
de comodidad.

ESPACIOS
eficientes que
MANTIENEN
dinamismo.

QUERÉTARO

*Th*andi D

DEPAS & CASAS RESIDENCIALES