

2025

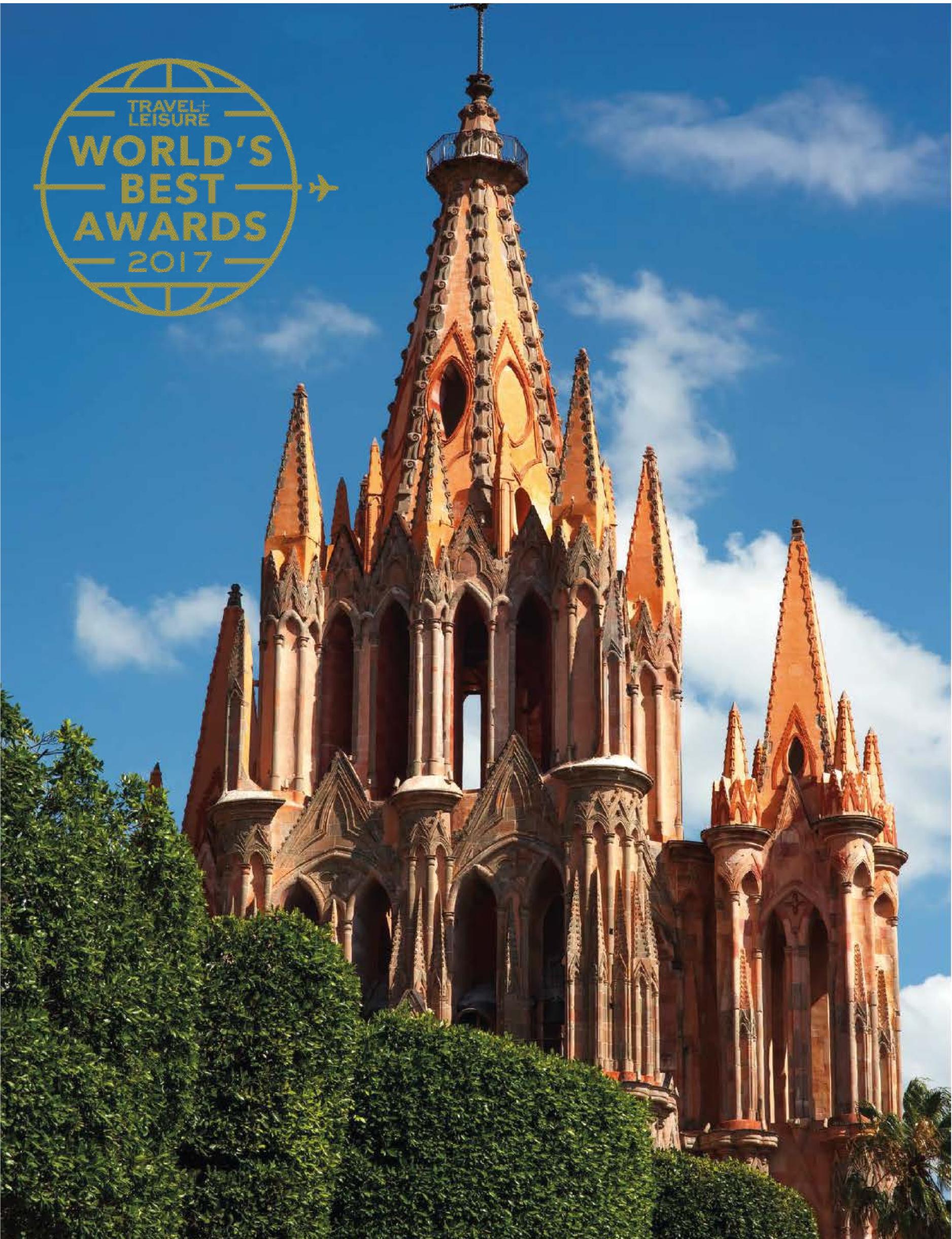


PORTALES



casasplatino.com

A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE



Un lugar que te transportará
al México colonial.

TU CASA CERCA DE

supermercados, cines, restaurantes, centros comerciales y acceso rápido a principales vías como el Libramiento a Querétaro.



UBICADO EN ZIRÁNDARO



ZIRÁNDARO es un desarrollo residencial privado con ubicación privilegiada en San Miguel de Allende. Cuenta con viñedos y campo de golf en su interior.





1. Casa club

2. Campo de golf

3. Lago

4. Áreas verdes

5. Viñedo

6. Área comercial

7. **CENTRO DE VENTAS**

8. **PORTALES**



ZIRÁNDARO

SERVICIOS & INFRAESTRUCTURA



Exclusiva privada de **154 UBICACIONES** que combina el diseño y la comodidad logrando un equilibrio perfecto entre sus casas y depas donde se une lo tradicional con lo contemporáneo.

En sus plazas podrás sentarte a disfrutar del ambiente, del kiosco y de la fuente rodeada de árboles que ofrecen sombra durante el día.

PORTALES, sin duda, materializa la esencia histórica y colorida de San Miguel de Allende.

AMENIDADES



- ① Alberca con asoleaderos
- ② Gimnasio
- ③ Salón de juegos
- ④ Fogatero
- ⑤ Juegos infantiles
- ⑥ Plaza del Kiosco
- ⑦ Plaza de la Fuente
- ⑧ Plaza del Atrio



En la **ALBERCA** podrás disfrutar de tranquilidad y relajación en medio de la colorida arquitectura colonial de la privada.

Es ideal para disfrutar del clima cálido y refrescarse después de recorrer las calles empedradas de San Miguel.





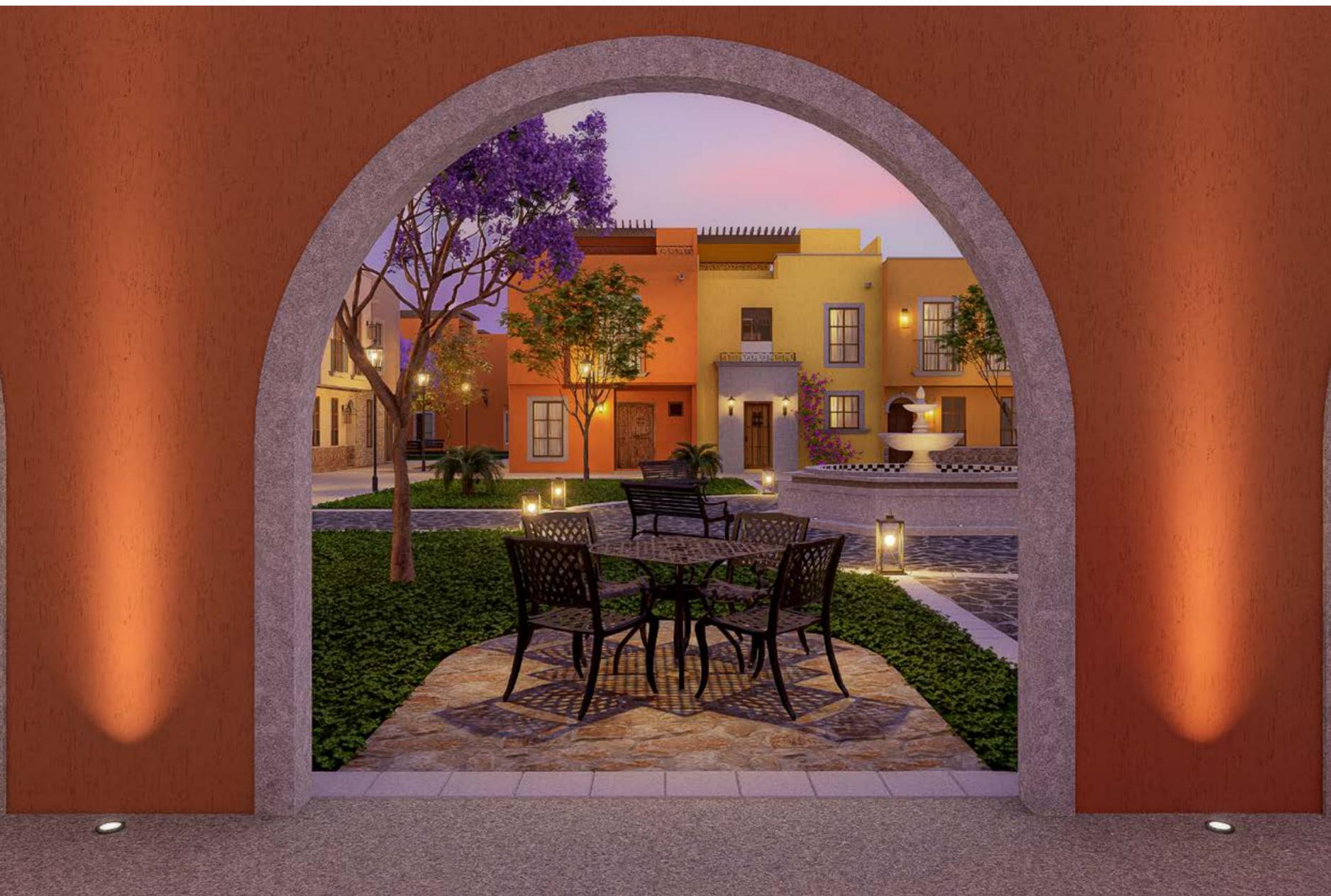
El encanto de la **PLAZA DE LA FUENTE** está representado en su fuente que da vida al espacio.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Desde la **PLAZA DE LA FUENTE** apreciarás los paisajes que ofrecen las calles pintorescas de San Miguel de Allende.





En la **PLAZA DEL KIOSCO** podrás reunir para disfrutar de eventos musicales y culturales.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



En la **PLAZA DEL ATRIO** podrás disfrutar de una grata lectura o amenas pláticas bajo la sombra de los frondosos árboles.

6

MODELOS DIFERENTES



CONDESA

MARQUÉS

COLONIAL

HACIENDA

REAL

VIRREINA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CONDESA PA

NUEVO MODELO



CONSTRUCCIÓN: **80.93 m²**



ROOF TOP: **22.05 m²**

DESDE

\$2,640,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

CONDESA PA



2 Habitaciones



2 Baños completos



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior

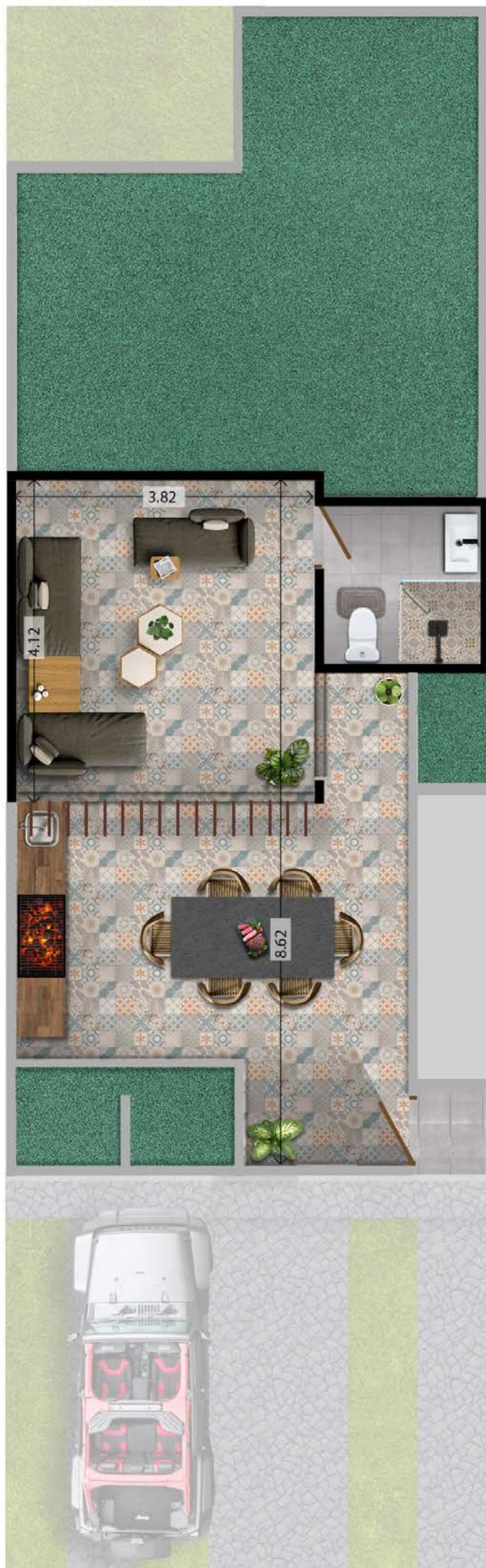


1 Lugar

CONDESA PA



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ACABADOS

que ofrecen equilibrio entre
comodidad y funcionalidad.



CONDESA PB

NUEVO MODELO



CONSTRUCCIÓN: **82.90 m²**

DESDE

\$2,696,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

CONDESA PB



2 Habitaciones



2 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



1 Lugar

CONDESA PB



PB



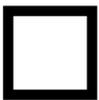
DISEÑO DE COCINAS

de alta calidad con espacios
útiles para guardar.



MARQUÉS



 TERRENO TIPO: **114 y 120 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **111.76 m²**

 ROOF TOP: **24.88 m²**

DESDE

\$3,542,000

CARACTERÍSTICAS

MARQUÉS



3 Habitaciones



2.5 Baños



**Opción a Roof top
con baño completo y asador**

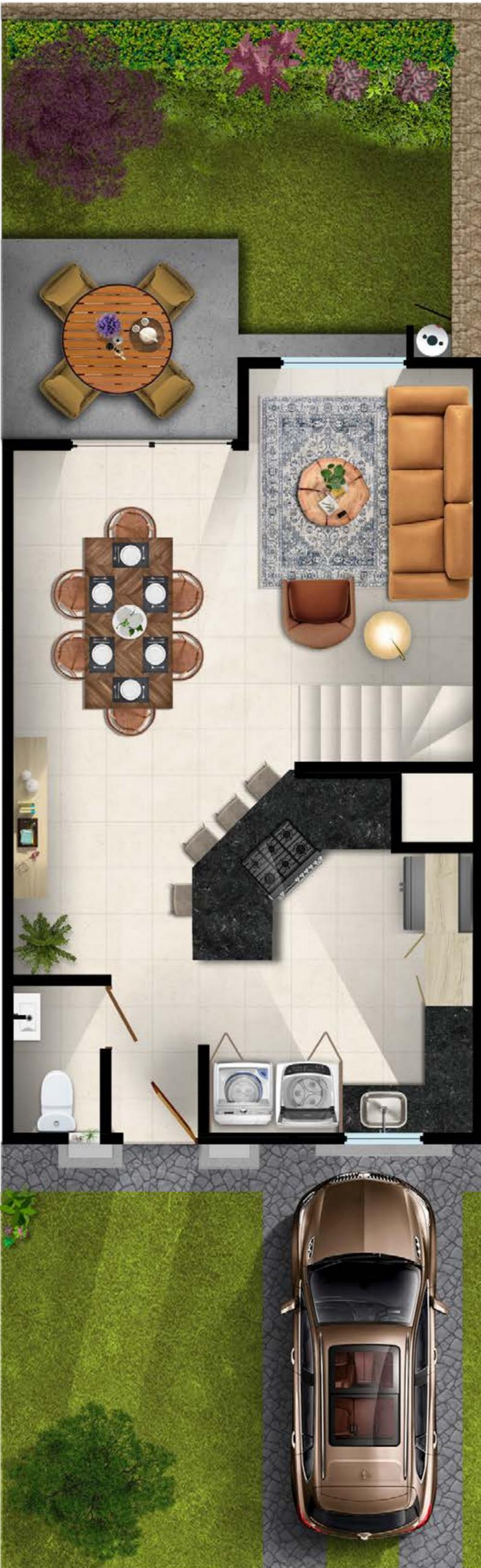


Área de lavado interior

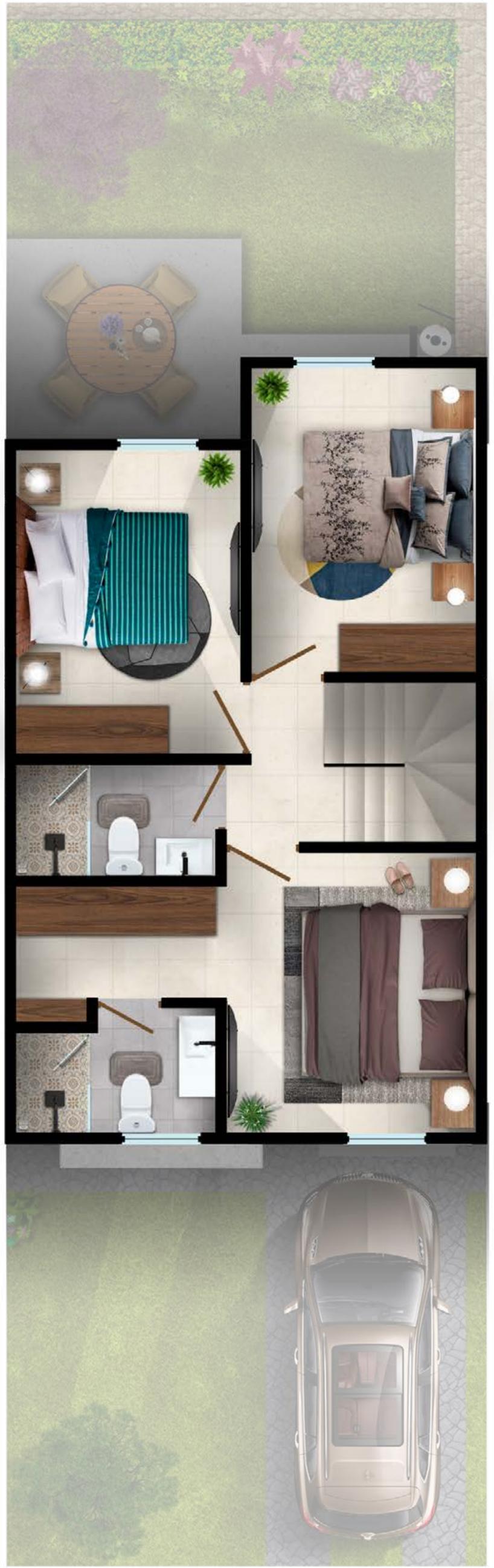


2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

MARQUÉS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MARQUÉS



ROOF TOP

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISEÑOS que promueven la comunicación para que vivas al máximo tu día a día.



COCINAS de alta calidad con espacios útiles para guardar.



CONFORT que te invita a pasar una estancia agradable en tu casa.



ESPACIOS AL AIRE LIBRE para disfrutar de amigos o familia.

VIRREINA PA



CONSTRUCCIÓN: **126.75 m²**



ROOF TOP: **22.12 m²**

DESDE

\$3,780,000

CARACTERÍSTICAS

VIRREINA PA



3 Habitaciones



3 Baños completos



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

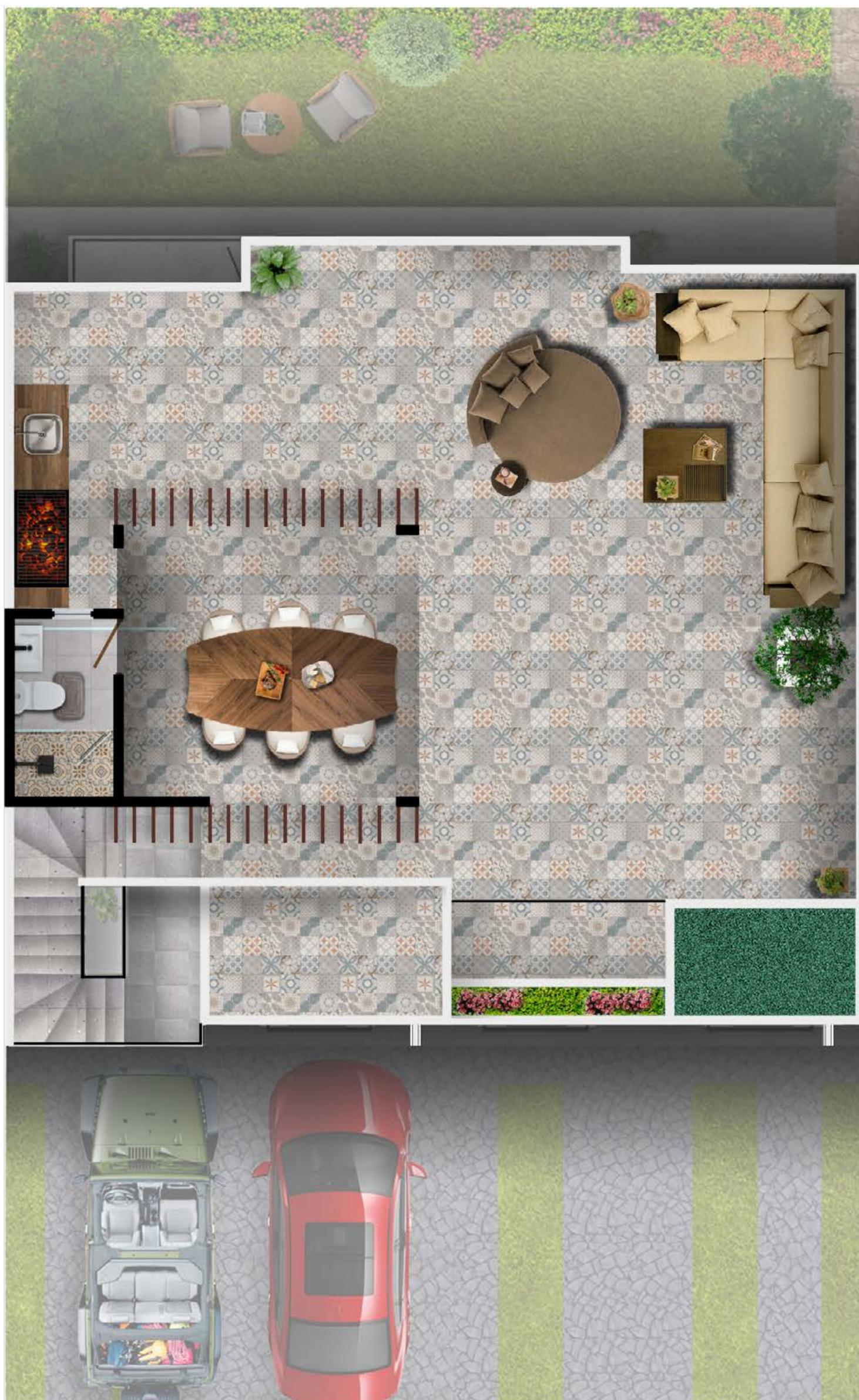
VIRREINA PA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

VIRREINA PA



ROOF TOP

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

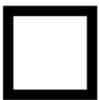


AMPLIAS RECÁMARAS
para que invites a toda la familia
a pasar un fin de semana inolvidable.



COLONIAL



 TERRENO TIPO: **114 y 120 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **124.16 m²**

 ROOF TOP: **28.80 m²**

DESDE

\$3,790,000

CARACTERÍSTICAS COLONIAL



3 Habitaciones



2.5 Baños



**Opción a Roof top
con baño completo y asador**

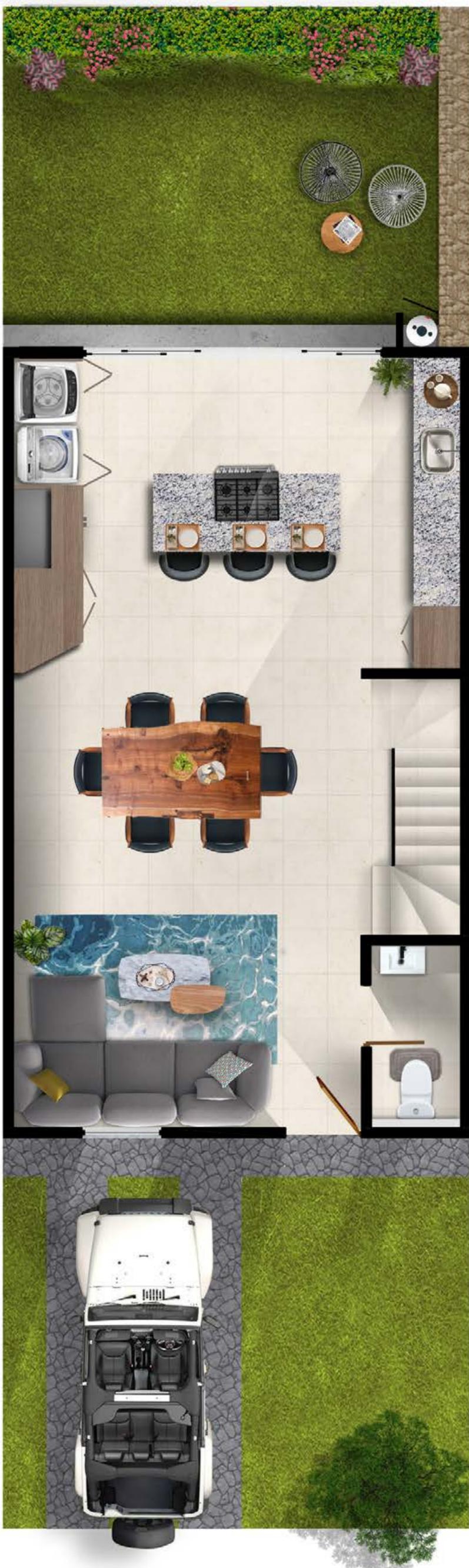


Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

COLONIAL

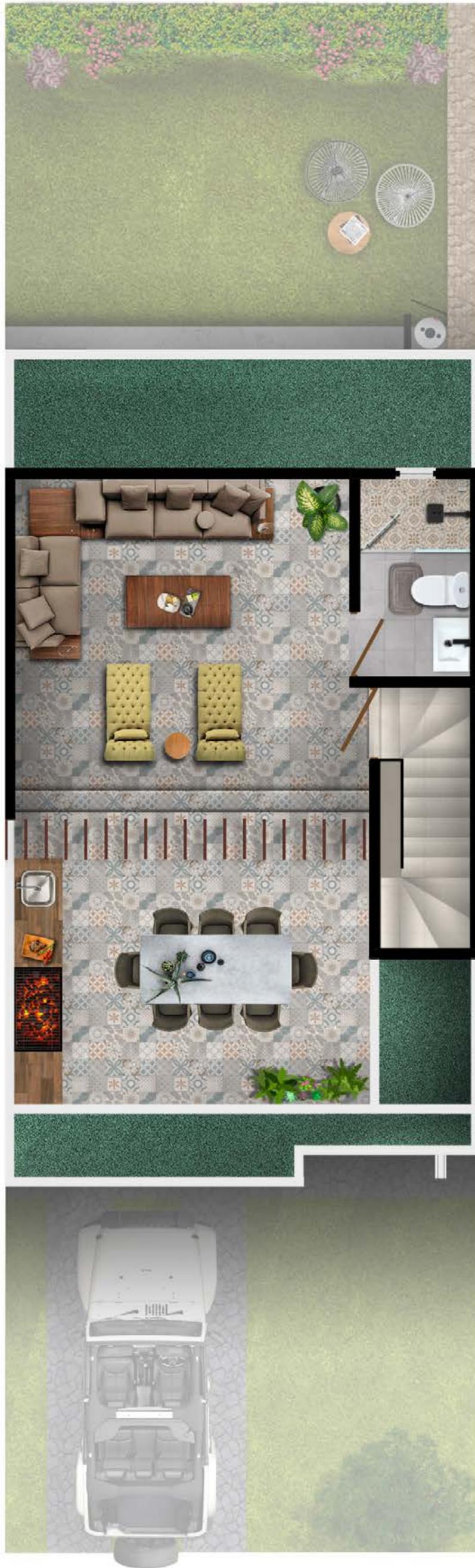


PB



PA

COLONIAL



ROOF TOP

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE
y dinámica que harán que experimentes
con todos tus sentidos.



VIRREINA PB



 CONSTRUCCIÓN: **120.46 m²**

DESDE

\$3,963,000

CARACTERÍSTICAS

VIRREINA PB



3 Habitaciones



3 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

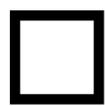
VIRREINA PB



PB

HACIENDA



 TERRENO TIPO: **114 y 126 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **137.76 m²**

 ROOF TOP: **29.14 m²**

DESDE

\$4,244,000

CARACTERÍSTICAS

HACIENDA



3 Habitaciones



2.5 Baños



**Opción a Roof top
con baño completo y asador**

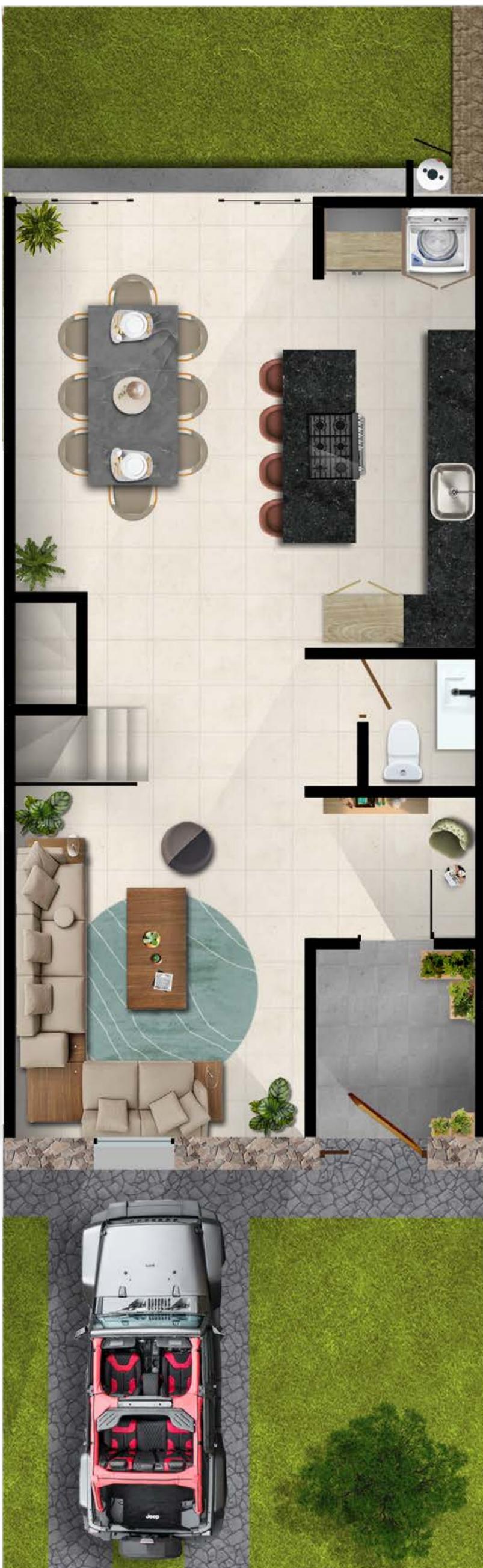


Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

HACIENDA



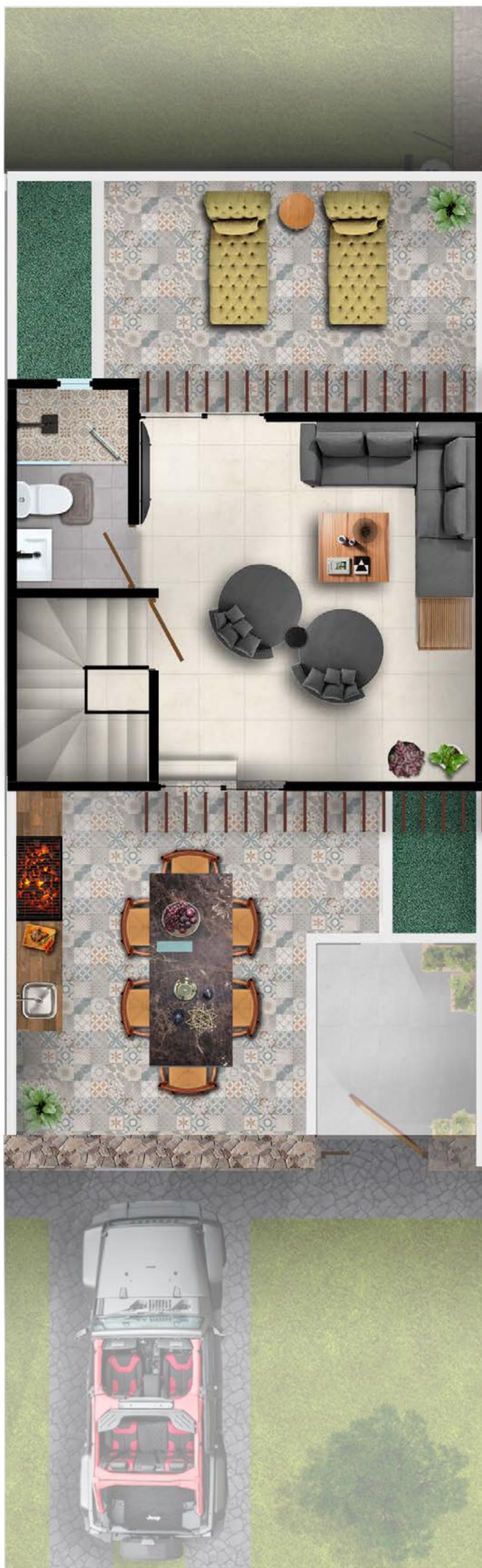
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

HACIENDA

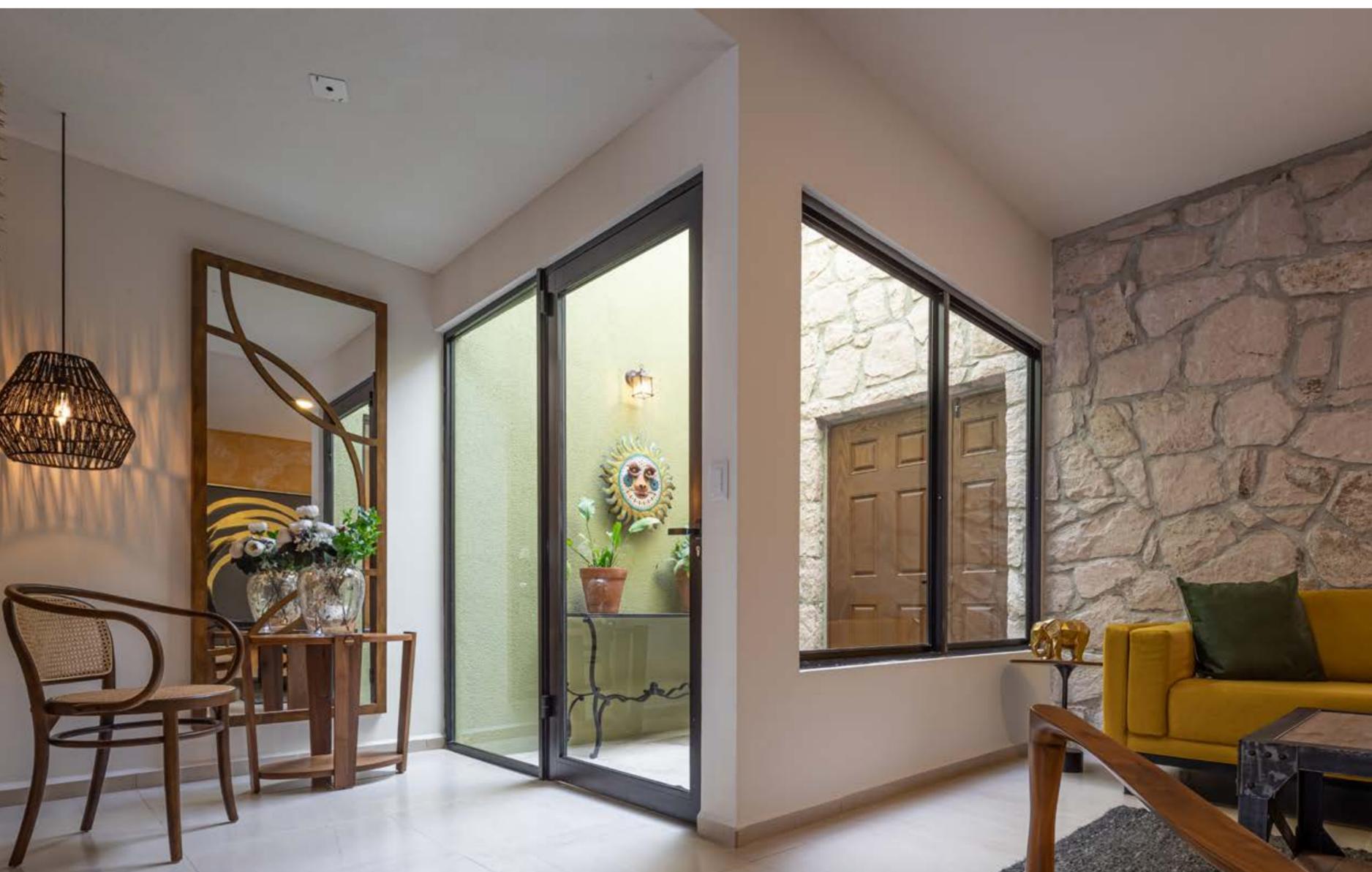


ROOF TOP

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



LA VERSATILIDAD en su planta baja diseñada para compartir en todo momento.



REAL



□ TERRENO TIPO: **114 y 126 m²**

🏠 CONSTRUCCIÓN: **150.58 m²**

☂️ ROOF TOP: **35.42 m²**

DESDE

\$4,244,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS REAL



3 Habitaciones



2.5 Baños



**Opción a Roof top
con baño completo y asador**

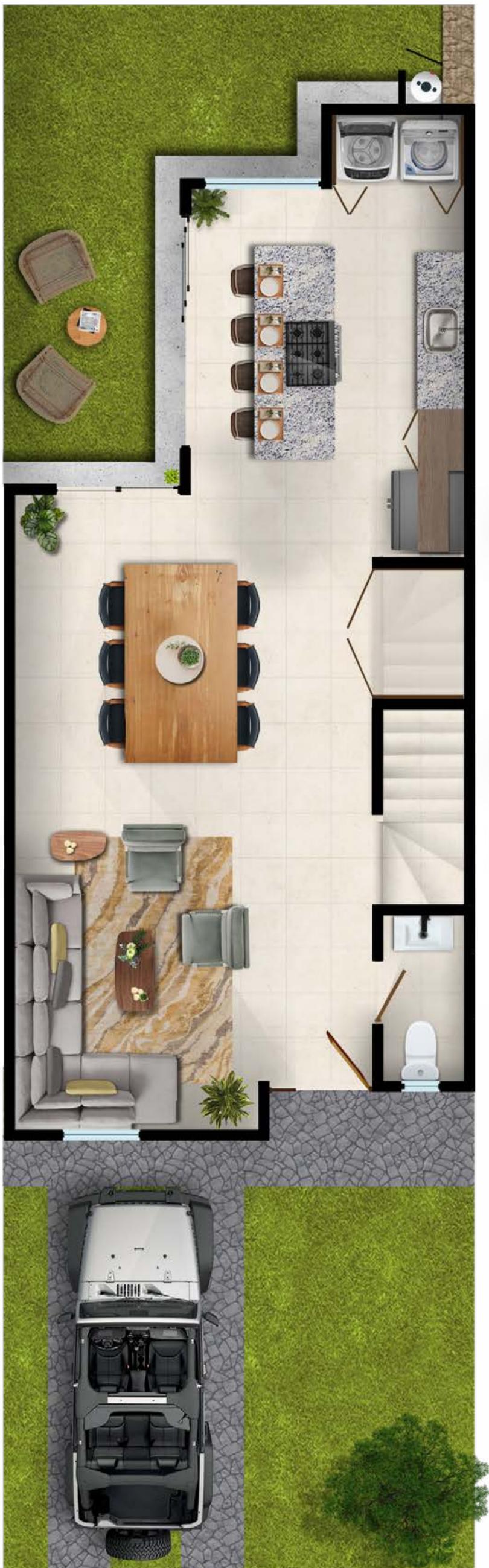


Área de lavado interior

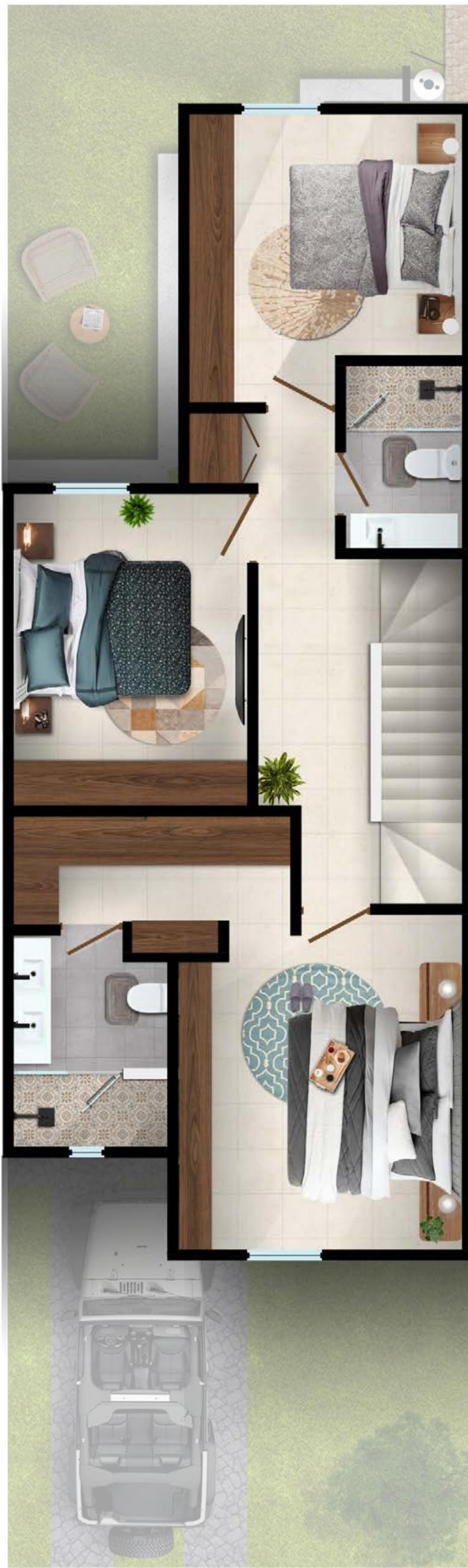


2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

REAL



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

REAL



ROOF TOP

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Disfruta del
DISEÑO PRÁCTICO E ILUMINADO
que proporciona calidez en los espacios.





PORTALES

HAZ TU CITA
AQUÍ

casasplatino.com