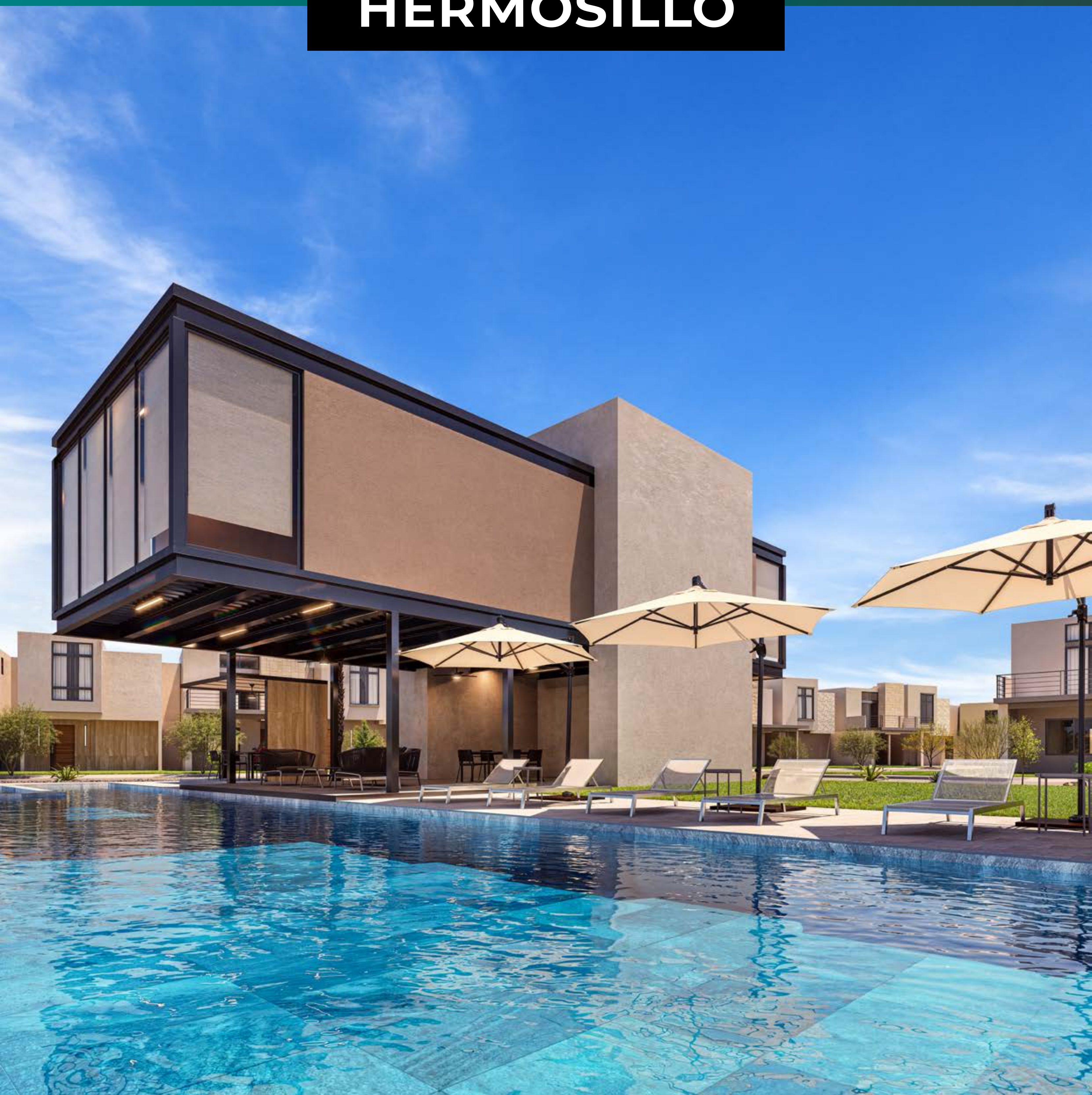


2026

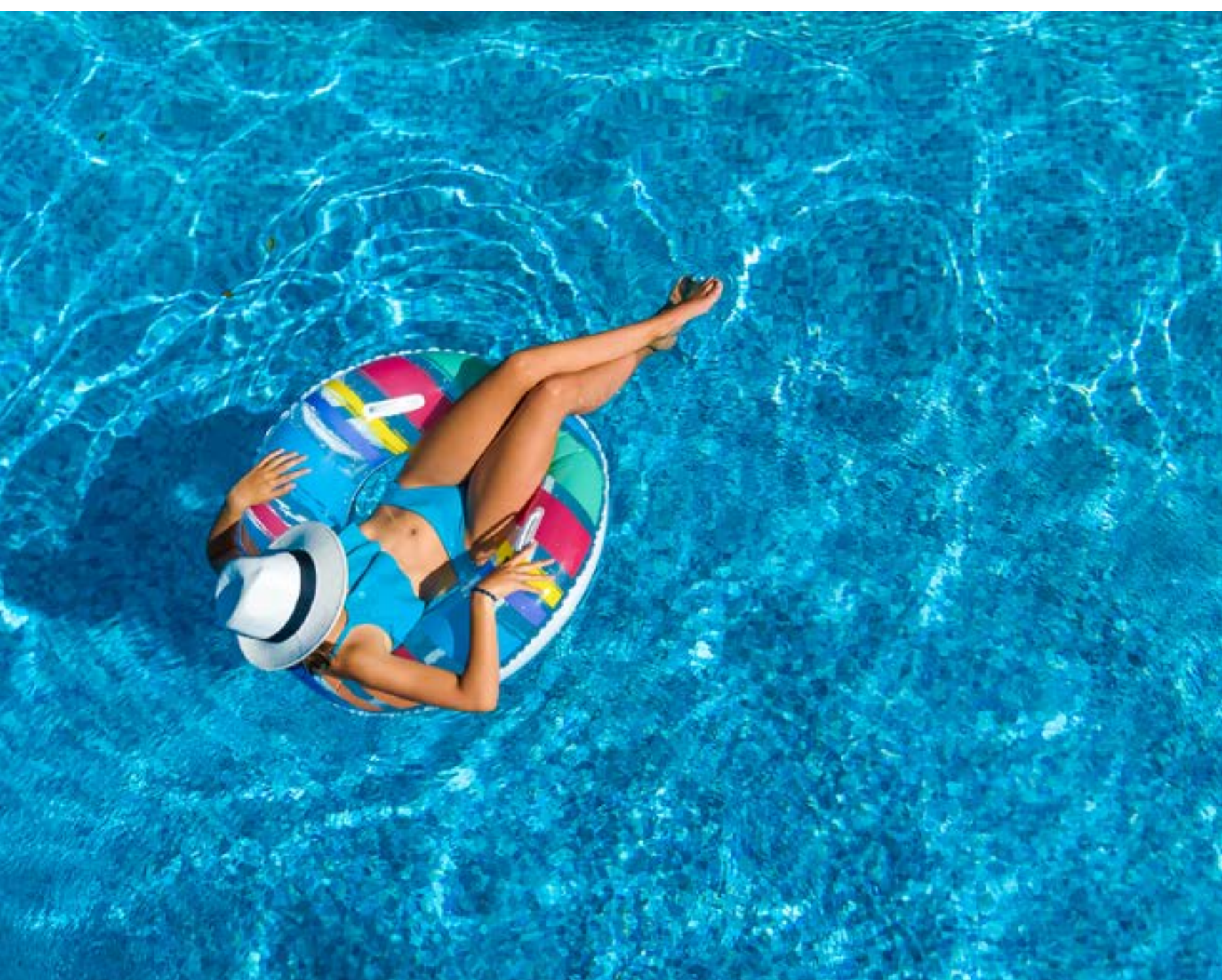
# ROSETTA

## RESIDENCIAL

HERMOSILLO











# ROSETTA

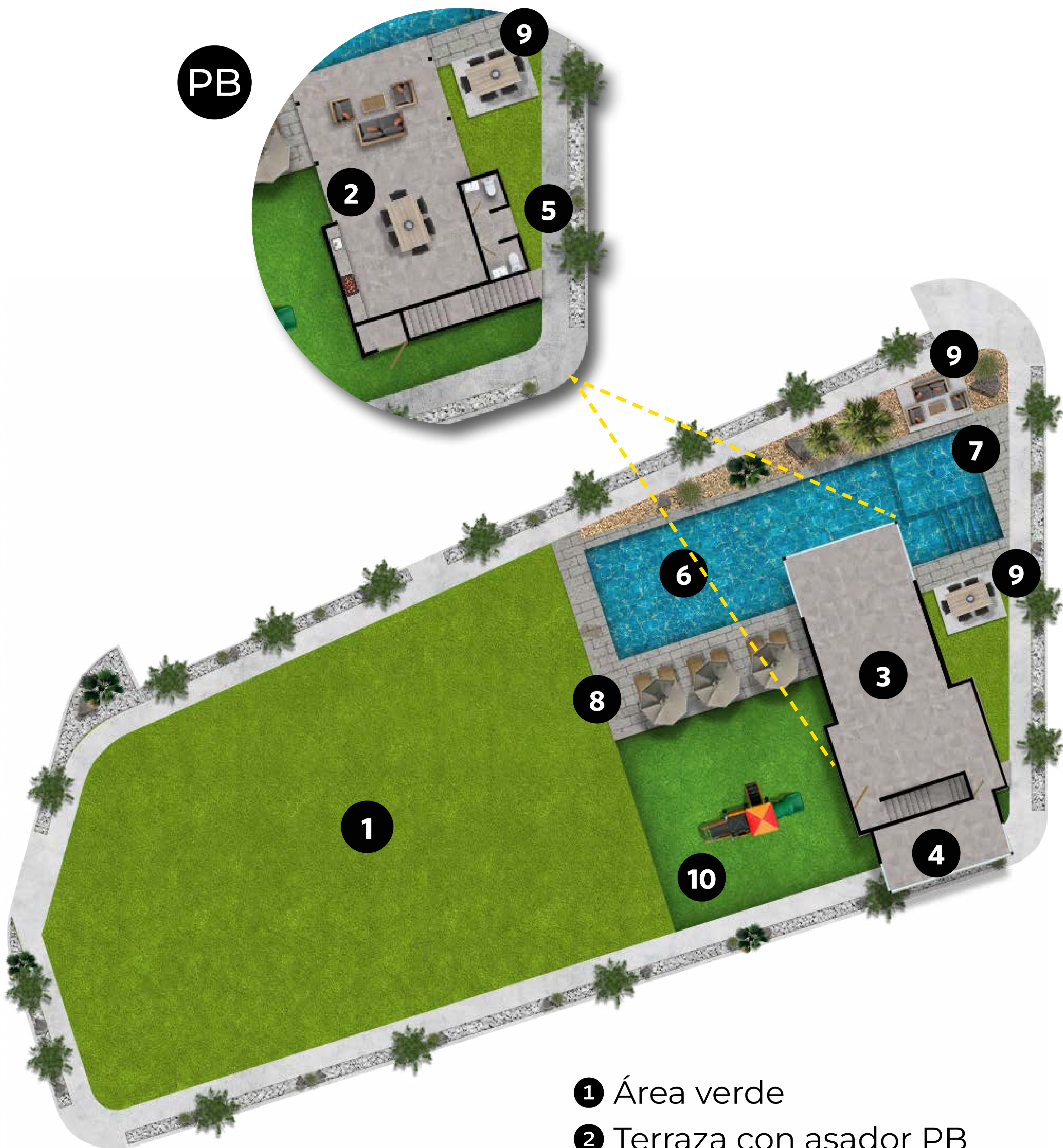
## RESIDENCIAL

En Rosetta, sólo 150 familias tendrán la oportunidad de vivir de una manera **DIFERENTE Y PRIVADA**. Además, podrá escoger entre los 4 diferentes modelos de casas, el que mejor se adapte a su estilo de vida.

El diseño en **Rosetta** ofrece una arquitectura con estética basada en líneas limpias, fusionando la elegancia clásica y la modernidad para el disfrute de sus residentes.



# EQUIPAMIENTO



- 1 Área verde
- 2 Terraza con asador PB
- 3 Terraza climatizada PA
- 4 Terraza privada PA
- 5 Baños
- 6 Alberca
- 7 Chapoteadero
- 8 Asoleadero
- 9 Gazebos
- 10 Área infantil





**EL ACCESO** es una conexión con la naturaleza y estará revestido de materiales pétreos.



**TERRAZAS** que permiten la interacción social, así como momentos de disfrute personal.





En la **ALBERCA** podrás disfrutar días  
placenteros la mayor parte del año.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





# ESPACIOS QUE REÚNEN

a tu familia y amigos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





**ÁREAS** que serán el escenario de charlas interminables, tardes de botanas o donde podrás leer tu libro favorito.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# 4

## MODELOS DIFERENTES

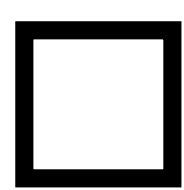


 **ROSETTA**  
RESIDENCIAL

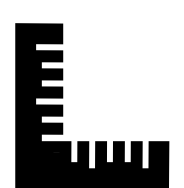
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# BENÚ



TERRENO TIPO: **140 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **131.9 m<sup>2</sup>**

DESDE

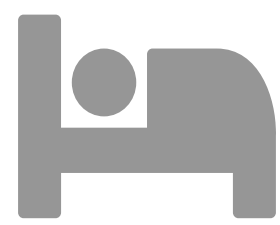
**\$4,208,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



# CARACTERÍSTICAS

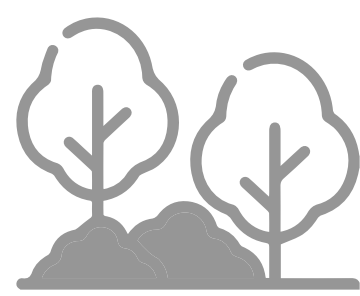
## BENÚ



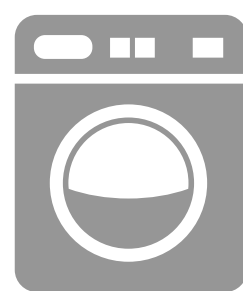
3 Habitaciones



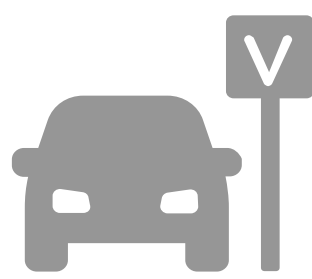
2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



# BENÚ



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





**INTERIORES AMPLIOS** y bien iluminados que se adaptan a tu estilo de vida y son perfectos para compartir momentos inolvidables.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



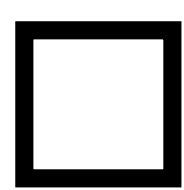


**ACABADOS** de alta calidad que marcan tendencia, elegancia y buen gusto.

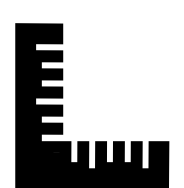
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# ISIS A



TERRENO TIPO: **126 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **136 m<sup>2</sup>**

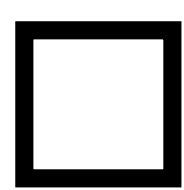
DESDE

**\$4,250,000**

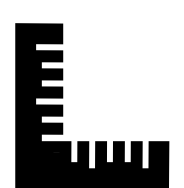
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



# ISIS B



TERRENO TIPO: **126 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **136 m<sup>2</sup>**

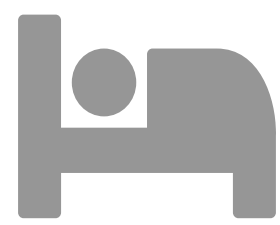
DESDE

**\$4,250,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



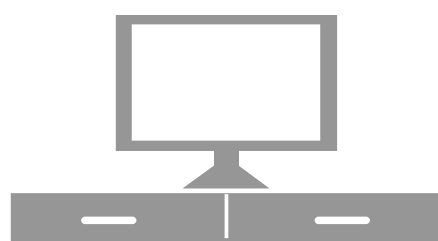
# CARACTERÍSTICAS ISIS



3 Habitaciones



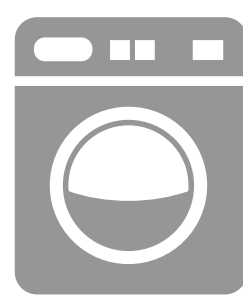
2.5 Baños



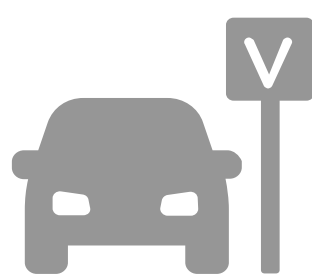
Sala de TV



Jardín



Área de lavado interior



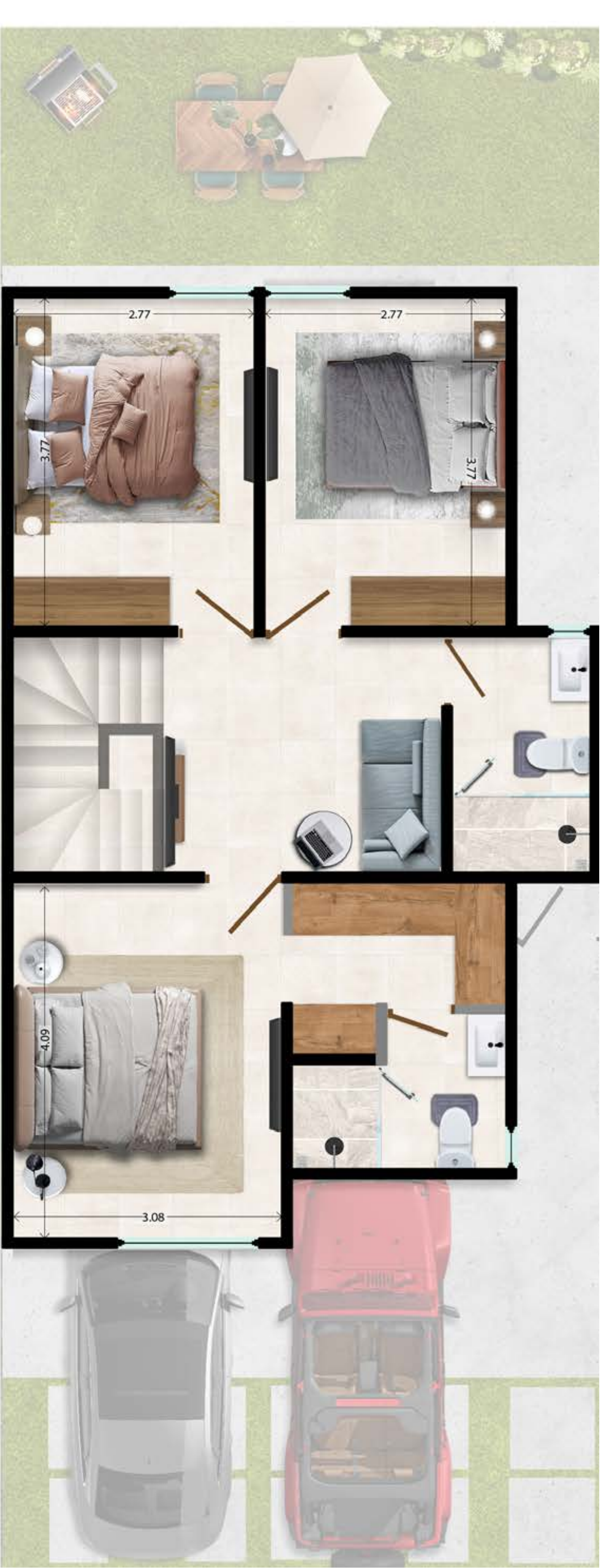
2 Lugares



# ISIS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





# DISEÑO CONTEMPORÁNEO

con acentos naturales.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





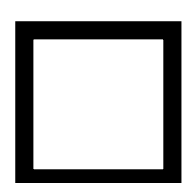
# HABITACIONES

amplias y acogedoras que invitan al descanso  
con detalles que enamoran.

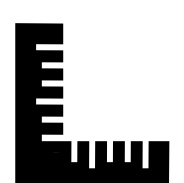
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# HORUS



TERRENO TIPO: **126 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **154.2 m<sup>2</sup>**

DESDE

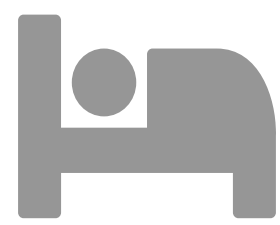
**\$4,833,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



# CARACTERÍSTICAS

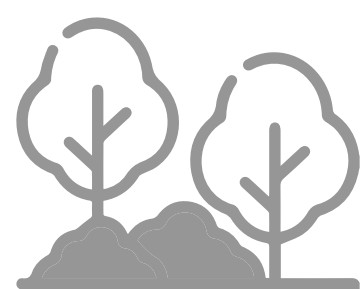
## HORUS



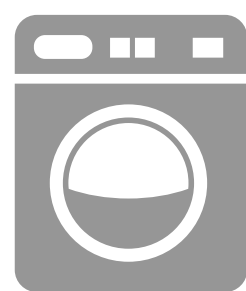
3 Habitaciones + 1 en PB



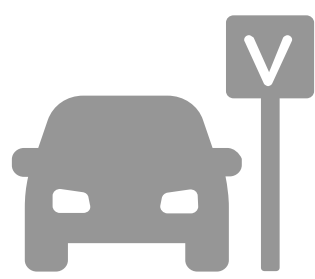
3 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA



# HORUS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





# **DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE**

que maximiza la funcionalidad y el estilo,  
perfecta para la vida moderna.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

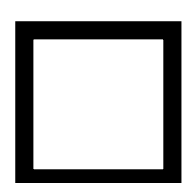




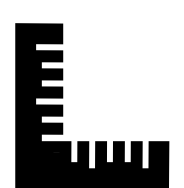
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# OSIRIS



TERRENO TIPO: **140 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **162.6 m<sup>2</sup>**

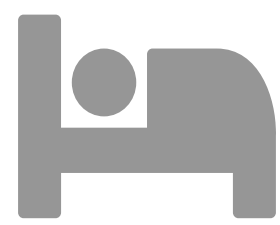
DESDE

**\$5,029,000**

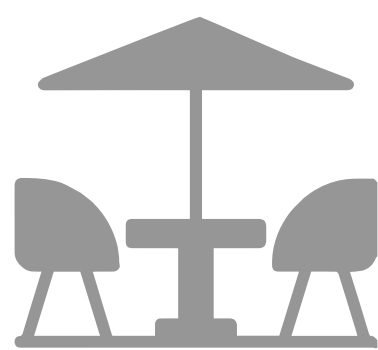
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.



# CARACTERÍSTICAS OSIRIS



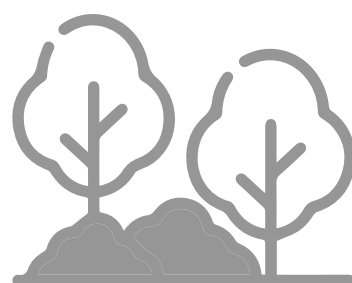
3 Habitaciones



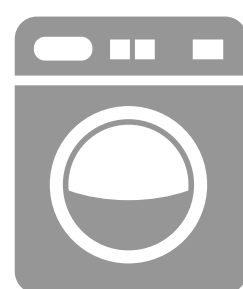
Terraza en hab. principal



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA



# OSIRIS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





# ESPACIOS ABIERTOS

diseñados para maximizar funcionalidad y estilo.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





**AMBIENTES ACOGEDORES**  
con detalles pensados para tu comodidad.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# ACABADOS

QUE FUSIONAN LA ELEGANCIA  
CLÁSICA Y LA MODERNIDAD.

## FACHADAS



Cerámico imitación madera.  
INTERCERAMIC



Mármol Travertino  
Fiorito pulido.



Piedra cultivada en laja  
apariencia Galarza.  
PERDURA



Piedra cultivada en formato  
mixto apariencia Galarza.  
PERDURA



# ACABADOS

## PUERTA PRINCIPAL



- Grosor de 7 cm
- Llaves de 7 puntos
- Protección UV

Puerta metálica de seguridad.

## PISO

**PLANTA ALTA  
+ PLANTA BAJA**



Aston Ivory Semimate  
con apariencia mármol.



# ACABADOS

## BAÑOS



Lambrín y piso de regadera:  
Quartzite Ivory Antiderrapante.  
INTERCERAMIC



Lavamanos:  
Mármol Travertino Fiorito  
con drenaje oculto.



Accesorios de baño  
Negro Mate



HERMOSILLO

# ROSETTA

RESIDENCIAL